

12507

**Irina Sevciuc**

---

**De la:** infopublice  
**Trimis:** Monday, December 16, 2019 4:25 PM  
**Către:** Irina Sevciuc  
**Cc:** Alina Bratu  
**Subiect:** Nr Inreg 184712/16.12.2019  
**Atașări:** Sesizare PUZ Sector 2\_16.12.2019.pdf

AL  
[Signature]

**De la:** Floreasca Civica [<mailto:floreascacivica@gmail.com>]  
**Trimis:** Monday, December 16, 2019 4:17 PM  
**Către:** infopublice <[infopublice@ps2.ro](mailto:infopublice@ps2.ro)>  
**Subiect:** Observatii la propunerea de PUZ Sector 2

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

„Fiți ecologist: Vă rugăm să reciclați, în caz că printați!”

4





**Floreasca Civică**  
floreascacivica@gmail.com

București, 16 Decembrie 2019.

**CĂTRE**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2**

**În atenția – Arhitect Șef Sector 2, Doamna Alina Alisa Bratu**

**Spre știință,**

**D-lui Primar Mihai Mugur Toader**

Stimată Doamnă Arhitect,

În urma discuțiilor din cadrul dezbaterii publice a Planului de Urbanism Zonal al Sectorului 2, ce a avut loc vineri, 13 decembrie, vă aducem la cunoștință următoarele observații formulate de arhitecții și urbanisții voluntari ai grupului de inițiativă Floreasca Civică la propunerea de PUZ Sector 2.

Actuala propunere de PUZ Sector 2:

1. Nu respectă conținutul cadru al PUZ aprobat prin Ordin de Ministru.
2. Nu respectă metodologia aprobată pentru zonele protejate.
3. Nu prevede 26 mp spațiu verde/locuitor sau rezerve teritoriale pentru dezvoltarea de spații verzi.
4. Nu integrează corect schema directoare pentru zona Obor Gara de Est față de documentul aprobat de PMB.
5. Nu se ține cont de zona inundabilitate a Colentinei.
6. Nu prezintă planșa de circulație a terenurilor din care ar trebui să reiasă ce terenuri trec din domeniul privat în domeniul public (suprafețe propuse pentru expropriere în interes public) sau din proprietatea primăriei spre privat.
7. Lipsesc studiile istorice pentru zonele protejate, însă avem regulamentele. Lipsesc zonele de protecție a monumentelor de patrimoniu.
8. Nu prevede ce terenuri sau care sunt regulile de inserție pentru dotările publice minimale (educație, sănătate etc) ceea ce contravine articolului 1 din Legea Urbanismului.

Vă rugăm să ne comunicați răspunsul dumneavoastră în cel mai scurt timp, pe adresa de email – floreascacivica@gmail.com.

Cu stimă,  
Floreasca Civică.



**CĂTRE:****PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului  
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism  
Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Str. Chiristigiilor, nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

**SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:**

**FLOREASCA CIVICA** – (adresa e-mail) [floreascacivica@gmail.com](mailto:floreascacivica@gmail.com)

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism  
Arhitect Șef al Municipiului București

**ADRESA:**

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI" - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI" – sesizări cetățeni  
Sesizare primită pe e-mail-ul Primăriei Sectorului 2 ([infopublice@ps2.ro](mailto:infopublice@ps2.ro)) – nr. 12507/16.12.2019 - **FLOREASCA CIVICA**

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

Prin care răspundem sesizării primite pe e-mail-ul Primăriei Sectorului 2 ([infopublice@ps2.ro](mailto:infopublice@ps2.ro)), formulată de către **FLOREASCA CIVICA**, cu adresa e-mail [floreascacivica@gmail.com](mailto:floreascacivica@gmail.com), privind "P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI" - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI" – sesizări cetățeni, conform adresei primite pe e-mail-ul Primăriei Sectorului 2 ([infopublice@ps2.ro](mailto:infopublice@ps2.ro)), înregistrată cu nr. 12507/16.12.2019.

Dorim să amintim că documentația Plan Urbanistic Zonal Sector 2 se află în etapa de avizare și urmează toți pașii necesari unei avizări în spiritul și litera legii. Documentația respectă conținutul – cadru detaliat prin Ordinul nr. 176/N din 16.08.2000.

Zonele construite protejate nu fac obiectul acestei documentații de urbanism, acestea urmând a fi reglementate în cadrul documentației Plan Urbanistic General. P.U.Z. Sector 2 nu a reglementat teritoriul aflat în limita stabilită prin P.U.Z.-urile Zonelor Construite Protejate, acestea păstrându-și reglementările proprii, dar a analizat modul în care se corelează cu acestea.

Conform bilanțului comparativ între situația existentă (conform P.U.G. BUCUREȘTI, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010; prelungit cu H.C.G.M.B. nr.

241/2011; prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 232/2012; prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 224/2015, modificat cu H.C.G.M.B. nr. 341/2018, modificat cu H.C.G.M.B. nr. 230/2019) și situația propusă reiese o creștere a spațiului verde pe cap de locuitor cu aproape 4mp/cap de locuitor domiciliat - 1 ianuarie 2019, respectiv de la 24,11mp/cap de locuitor domiciliat la 28mp/cap de locuitor domiciliat. Aceasta creștere a rezultat în urma calculului spațiilor verzi aferente fiecărui tip de U.T.R. .

Zona polului urban Obor a fost conformată în urma coroborării tuturor documentațiilor de urbanism active sau în curs de avizare.

Zona de inundabilitate a Colentinei a fost preluată de la Administrația Națională Apele Române (conform adresei nr. 11106 din 02.08.2019) și a fost completată cu un studiu de inundabilitate pentru cursul de apă Valea Saulei. Ambele sunt reprezentate distinct pe planșa de Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională și marcate corespunzător în legenda aferentă. De asemenea, amintim că au fost instituite zone de protecție față de malurile de lac.

Planșa Proprietatea asupra terenurilor presupune o analiza detaliata, fiind o suprafață întinsă și unde sunt identificate în special circulații ale terenurilor între deținători în vederea realizării obiectivelor propuse.

Deoarece Zonele Construite Protejate nu sunt reglementate prin prezenta documentație de urbanism, acestea au fost analizate în cadrul studiului istoric de fundamentare succint, în vederea analizei modului de corelare cu zonele care se afla în exteriorul acestora. Vă aducem la cunoștință că atât pe planșa de Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională cât și în părțile scrise (Studiul istoric de fundamentare, Memoriul general și Regulamentul Local de Urbanism) au fost instituite zone de protecție pe limite cadastrale pentru fiecare monument de patrimoniu care se află pe teritoriul administrativ al Sectorului 2. De asemenea, acestea au fost avizate de autoritățile abilitate.

Documentația P.U.Z. Sector 2 a analizat situația existentă pe diverse paliere și a concluzionat zone deficitare în ceea ce privește prezența dotărilor de educație și sănătate. În aceste zone s-au stabilit U.T.R.-uri mixte care permit amplasarea acestor dotări, dar și UTR-uri specifice, iar prin Regulamentul Local de Urbanism sunt stabilite criteriile de construire care vin cu obligativitatea amplasării de dotări publice minimale.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z., la instituțiile abilitate în acest sens, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita considerație ,

